

Итоги приватизации

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Аннинского муниципального района сообщает о результатах проведенного аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, опубликованного на сайте torgi.gov.ru 15.08.2025 года - номер извещения № 21000001490000000113, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

1. По результатам состоявшегося аукциона в электронной форме по лоту № 4 победителем аукциона признан ИП Новоженов Артем Григорьевич, предложивший наибольшую сумму в размере 2 760 800 рублей за объект продажи. Участник процедуры, сделавший предпоследнее предложение о цене договора в размере 2681920.00руб. - СЕРГЕЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

19 сентября 2025 года между Отделом имущественных и земельных отношений и Индивидуальным предпринимателем Новоженовым Артемом Григорьевичем ИНН 36010367810 заключен Договор № 012.0925.35759 купли-продажи Часть здания МОУ Аннинской ООШ № 5 нежилое, площадью - 504,9 кв.м. кадастровый номер 36:01:0010415:45, расположенное за земельном участке с кадастровым номером 36:01:0010415:49, адрес: Воронежская область, Аннинский район, п.г.т. Анна, ул. Гнездилова, 18 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для детских дошкольных учреждений, общая площадь 4197 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, р-н Аннинский, пгт Анна, ул. Гнездилова, д. 18. Цена договора по результатам торгов 2 760 800 рублей.

2. По результатам рассмотрения заявок по лоту № 5 -

Здание котельной № 7 Здание нежилое Количество этажей- 1, кадастровый номер- 36:01:0010414:40. Площадь здания 150.9 кв.м. Стены: кирпичные.

Проемы оконные: двойные глухие. Материал фундамента железобетонные блоки. Перегородки чердачные железобетонные плиты. Крыша шифер.

Физическое состояние здания: «удовлетворительное». Назначение: нежилое здание. Наличие обременения: нет.

Расположено на земельном участке с кадастровым номером: 36:01:0010415:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное

использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, общая площадь 536 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, р- Аннинский, пгт Анна, ул. Маяковского, 11 а. Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:01-6.329 от 22.10.2019, дата решения: 02.07.19, номер решения: 36 АВ 2879912, наименование ОГВ/ОМСУ: ПАО «МРСК «Центра», дата решения: 13.03.2019, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Воронежское аэрогеодезическое предприятие», дата решения: 03.12.2007, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ:ОАО «МРСК Центра», дата решения: 03.12.2007, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО «МРСК Центра», дата решения: 03.12.2007, номер решения: 04.10.2019, номер решения: б/н, ОГВ/ОМСУ: ОАО «МРСК Центра», дата решения:26.09.2019, номер решения 1005, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго», дата решения: 04.10.2019, номер решения: 01-21/4741 (1005), дата решения: 11.10.2019, номер решения: PVD-0100/2019-25652-1, дата решения: 26.08.2013, номер решения: 736, наименование ОГВ-ОМСУ: Правительство Российской Федерации. Сведения об ограничениях имеются, указаны в кадастровых сведениях, победителем процедуры признан: Новоженев Артем Григорьевич- единственный участник процедуры.

16 сентября между Отделом имущественных и земельных отношений и Индивидуальным предпринимателем Новоженевым Артемом Григорьевичем ИНН 36010367810 заключен Договор № 012.0925.35473 купли-продажи здания Котельная № 7 с кадастровым номером 36:01:0010414:40 общей площадью 150,9 кв.м., расположенного по адресу: пгт Анна, ул. Маяковского дом 11 а. Цена договора по результатам торгов 708 200 рублей.

3. По результатам рассмотрения заявок по лоту № 6 - Здание нежилое Мастерская. Количество этажей- 1, общей площадью 241,1 кв.м.,

кадастровый номер- 36:01:0010415:39. Стены: каменные. Проемы оконные: деревянные. Материал фундамента бут лент. Физическое состояние помещения: «удовлетворительное». Назначение: нежилое здание. Наличие обременения: нет. Расположено на земельном участке с кадастровым номером: 36:01:0010415:181, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для детских дошкольных учреждений, общая площадь 436,0 кв.м., адрес(местонахождение) объекта: Воронежская область, Аннинский р-н, пгт Анна, ул.Гнездилова, 18, победителем процедуры признан: Новоженов Артем Григорьевич- единственный участник процедуры.

16 сентября между Отделом имущественных и земельных отношений и Индивидуальным предпринимателем Новоженовым Артемом Григорьевичем ИНН 36010367810 заключен Договор № 012.0925.35474 купли-продажи здания Мастерская с кадастровым номером 36:01:0010415:39 общей площадью 241,1 кв.м., расположенного по адресу: пгт Анна, ул. Гнездилова дом 18. Цена договора по результатам торгов 211 000 рублей.

Организатор аукциона-
председатель комиссии по
проведению аукционов



Ж.Н. Лопатина