



**АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12. 2025 г. № 869

п.г.т. Анна

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Аннинского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района на 2026 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию сельской территории Н.В. Винникову.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава

Аннинского муниципального района



В.И. Авдеев

Приложение
к постановлению администрации
Аннинского муниципального района
от «___» _____ 2025 г. №___

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля
на территории Аннинского муниципального района на 2026 год**

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района.

Раздел 2. Аналитическая часть Программы

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль на территории Аннинского муниципального района осуществляется, по поручению администрации Аннинского муниципального района Муниципального казенного учреждения «Информационно-консультационный центр» (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный земельный контроль (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

2.3. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Уполномоченным органом мероприятий по муниципальному земельному контролю:

-Земельный Кодекс Российской Федерации.

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В 2024-2025 гг. в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Уполномоченным органом плановые и внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства не проводились.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи Программы

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Уполномоченным органом;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2026 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на 2026 год (приложение).

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Отчетные показатели Программы за 2025 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий -100 %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Уполномоченному органу.

Раздел 6. Порядок управления Программой

Перечень должностных лиц Уполномоченным органом, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица администрации Аннинского муниципального района	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (47347) 21190

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района на 2026 год.

Результаты профилактической работы Уполномоченного органа включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного на территории Аннинского муниципального района на 2026 год.

**Приложение к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год**

**План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на
территории Аннинского муниципального района на 2026 год**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Уполномоченный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Аннинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах. Уполномоченный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований. 3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	Должностные лица Уполномоченного органа	В течение года

		5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; 6) доклады о муниципальном контроле; 7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Обобщение правоприменительной практики	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готовится ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, подлежит публичному обсуждению. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Аннинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", до 1 апреля года, следующего за отчетным годом.	Должностные лица Уполномоченного органа	1 раз в год
3.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по	Должностные лица Уполномоченного органа	В течение года

		обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается Уполномоченным органом в течение 30 дней со дня его получения, контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.		
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами Уполномоченного органа по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов,	Должностные лица Уполномоченного органа	В течение года

		регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - компетенция уполномоченного органа; - порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов. В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Аннинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Контрольно-надзорная деятельность письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.		
5.	Профилактический визит	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица. Профилактический визит может быть проведен по инициативе контролируемого лица в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в случае, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Для этого контролируемое лицо направляет в	Должностные лица уполномоченного органа	В течение года

	контрольный (надзорный) орган заявление о проведении профилактического визита. Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию земель. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом муниципального контроля не позднее чем за 5 рабочих дней до дня его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом муниципального инспектора, направившего уведомление о проведении обязательного профилактического визита в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за 3 рабочих дня до дня его проведения. Срок проведения профилактического визита		
--	--	--	--

	(обязательного профилактического визита) определяется муниципальным инспектором самостоятельно и не может превышать 1 рабочий день. Проведение обязательного профилактического визита в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ. Для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определена Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а		
--	---	--	--

	также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска. В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 4 настоящего Плана, а также статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.		
--	---	--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ АННИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 02 2026 г. № 54
п.г.т. Анна

О внесении изменений в постановление администрации Аннинского муниципального района Воронежской области от 17.12.2025 № 869 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района на 2026 год»

В соответствии с Федеральным Законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Аннинского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Аннинского муниципального района на 2026 год, утвержденную постановлением администрации Аннинского

муниципального района Воронежской области от 17.12.2025 № 869,
дополнить Приложением № 2 согласно Приложению.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации по развитию сельской территории
Н.В. Винникову.

2. Настоящее постановление подлежит официальному
опубликованию.

Глава
Аннинского муниципального района



В.И. Авдеев

Приложение
к постановлению администрации
Аннинского муниципального района
Воронежской области от 06.07.2026 № 54

ПЛАН
проведения обязательных профилактических визитов

№ п.п.	Сведения о контролируемом лице		Сведения об объекте контроля		Сведения о профилактическом визите			
	Наименование контролируемого лица	ИНН контролируемого лица	Наименование объекта контроля	Категория риска, присвоенная объекту контроля	Основание проведения обязательного профилактического визита	Место проведения профилактического визита	Перечень контрольных (надзорных) действий	Дата проведения профилактического визита
1	ИП Глава КФХ Бокарев Денис Николаевич	360100220285	з.у. с кадастровым номером 36:01:0690006 :108	средний риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Воронежская область, р-н Аннинский, Верхнетойденское сельское поселение, в границах СХА "Левашовка"	профилактическая беседа	февраль 2026
2	ИП Глава КФХ Мамедов Галиб Маруф оглы	360102461166	з.у. с кадастровым номером 36:01:0750001 :136	умеренный риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О	Воронежская область, р-н Аннинский, Островское сельское	профилактическая беседа	март 2026

					государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	поселение, в границах колхоза "Ленинский Путь" западная часть кадастрового квартала 36:01:0750001		
3	ИП Глава КФХ Украинский Сергей Иванович	360100741538	з.у. с кадастровым номером 36:01:0710003 :188	средний риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Российская Федерация, Воронежская область, Аннинский район, Старотойденское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:01:0710003	профилактическая беседа	апрель 2026
4	ИП Кривошеева Зоя Ивановна	360101189253	з.у. с кадастровым номером 36:01:0750006 :101	умеренный риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение, в границах СХА "Артюшкино", зап адная часть кадастрового квартала 36:01:0750006	профилактическая беседа	май 2026
5	ИП Глава КФХ Марухин	360100372714	з.у. с кадастровым	средний риск	ст. 52.1. Федерального	Воронежская область,	профилактическая беседа	июнь 2026

	Виталий Васильевич		номером 36:01:0730016 :225		закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Аннинский район, Новокурлакское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:01:0730016		
6	ИП Глава КФХ Кривопусков Юрий Александрович	360100075800	з.у. с кадастровым номером 36:01:0730001 :35	умеренный риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Воронежская область, р-н Аннинский, участок находится примерно в 1200м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом: Воронежская область, р-н Аннинский, с Старый Курлак, ул Калинина, д 20	профилактическая беседа	июль 2026
7	ИП Глава КФХ Черников Сергей Юрьевич	360100449847	з.у. с кадастровым номером 36:01:0710001 :217	умеренный риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Аннинский, сельское поселение Верхнетоенское , восточная часть	профилактическая беседа	сентябрь 2026

					Российской Федерации"	кадастрового квартала 36:01:0710001		
8	ИП Глава КФХ Панков Александр Николаевич	360101876866	з.у. с кадастровым номером 36:01:0710004 :86	умеренный риск	ст. 52.1. Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственн ом контроле (надзоре) и муниципальн ом контроле в Российской Федерации"	Воронежская область, р-н Аннинский, Старотойдеское сельское поселение, в границах СХА "Великий Октябрь"	профилактическая беседа	октябрь 2026